



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2 Ив 508/15

14.11.2017 год.

У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Uni Credit banka Srbija AD Beograd, кога заступа пуномоћник Тамара Симић, адвокат из Београда, против извршног дужника Данијеле Грашиловић из Ужица, ради извршења, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 14.11.2017. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Данијеле Грашиловић из Ужица, Ул. Кондина бр. 69, путем усменог јавног надметања на дан 11.12.2017. године, са почетком у 11,00 часова, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

1. 6/160 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности бр.665 КО Дрежник и то од кат. парц. 2796, пашњак седме класе, укупне површине 11,61ар, по фактичком стању шума,

2. 3/600 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности бр.664 КО Дрежник од кат. парц. 2786/1, укупне површине 14,15 ари,

3. 3/40 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности 663 КО Дрежник,

-кат.парц. бр. 2546/2 КО Дрежник, њива седме класе, укупне површине 34,84 ара,

-кат.парц. бр. 2555 КО Дрежник, ливада седме класе, према фактичком стању шума, укупне површине 4,42 ара,

-кат.парц. бр. 2557 КО Дрежник, ливада седме класе, укупне површине 12,27 ари,

- кат. парц. бр. 2561/1 КО Дрежник, воћњак седме класе, укупне површине 13,73 ара,

- кат. парц. 2746/2 КО Дрежник, њива седме класе, укупне површине 10,81 ар,

- кат. парц. 2757/2 КО Дрежник, њива седме класе, површине 14,04 ара,

- кат. парц. 2784/1 КО Дрежник, воћњак шесте класе, укупне површине 16,89 ари,

- кат. парц. 2852/3 КО Дрежник, пашњак шесте класе, површине 16,15ари,

- кат. парц. 2852/5 КО Дрежник, шума шесте класе, површине 3,47 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 508/15 од 03.07.2017. и то:

1. 6/160 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности бр.665 КО Дрежник и то од кат. парц. 2796, пашњак седме класе, укупне површине 11,61ар, по фактичком стању шума на износ од 3.903,34 динара,

2. 3/600 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности бр.664 КО Дрежник од кат. парц. 2786/1, укупне површине 14,15 ари, на износ од 354,00 динара,

3. 3/40 идеалног дела непокретности уписаних у лист непокретности 663 КО Дрежник,

- кат.парц. бр. 2546/2 КО Дрежник, њива седме класе, укупне површине 34,84 ара, на износ од 15.678,00 динара,
- кат.парц. бр. 2555 КО Дрежник, ливада седме класе, према фактичком стању шума, укупне површине 4,42 ара, на износ од 2.625,48 динара,
- кат.парц. бр. 2557 КО Дрежник, ливада седме класе, укупне површине 12,27 ари, на износ од 3.497,00 динара,
- кат. парц. бр. 2561/1 КО Дрежник, воћњак седме класе, укупне површине 13,73 ара, на износ од 12.357,00 динара,
- кат. парц. 2746/2 КО Дрежник, њива седме класе, укупне површине 10,81 ар, на износ од 7.864,00 динара
- кат. парц. 2757/2 КО Дрежник, њива седме класе, површине 14,04 ара, на износ од 7.687,00 динара,
- кат. парц. 2784/1 КО Држеник, воћњак шесте класе, укупне површине 16,89 ари, на износ од 9.427,00 динара,
- кат. парц. 2852/3 КО Дрежник, пашњак шесте класе, површине 16,15ари, на износ од 8.345,85 динара,
- кат. парц. 2852/5 КО Дрежник, шума шесте класе, површине 3,47 ари, на износ од 2.216,13 динара,

што укупно за сувласнички удео у наведеној непокртности износи 73.774,80 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокртност може продати на овом другом јавном надметању износи, и то:

1. 6/160 идеалног дела непокртности уписаних у лист непокртности бр.665 КО Дрежник и то од кат. парц. 2796, пашњак седме класе, укупне површине 11,61ар, по фактичком стању шума за износ од 2.342,00 динара,
2. 3/600 идеалног дела непокртности уписаних у лист непокртности бр.664 КО Дрежник од кат. парц. 2786/1, укупне површине 14,15 ари, за износ од 212,40 динара,
3. 3/40 идеалног дела непокртности уписаних у лист непокртности 663 КО Дрежник,
 - кат.парц. бр. 2546/2 КО Дрежник, њива седме класе, укупне површине 34,84 ара, за износ од 9.408,00 динара,
 - кат.парц. бр. 2555 КО Дрежник, ливада седме класе, према фактичком стању шума, укупне површине 4,42 ара, за износ од 1.575,28 динара,
 - кат.парц. бр. 2557 КО Дрежник, ливада седме класе, укупне површине 12,27 ари, за износ од 2.098,20 динара,
 - кат. парц. бр. 2561/1 КО Дрежник, воћњак седме класе, укупне површине 13,73 ара, за износ од 7.414,20 динара,
 - кат. парц. 2746/2 КО Дрежник, њива седме класе, укупне површине 10,81 ар, за износ од 4.718,40 динара
 - кат. парц. 2757/2 КО Дрежник, њива седме класе, површине 14,04 ара, за износ од 4.612,20 динара,
 - кат. парц. 2784/1 КО Држеник, воћњак шесте класе, укупне површине 16,89 ари, за износ од 5.656,20 динара,
 - кат. парц. 2852/3 КО Дрежник, пашњак шесте класе, површине 16,15ари, за износ од 5.007,51 динара,
 - кат. парц. 2852/5 КО Дрежник, шума шесте класе, површине 3,47 ари, за износ од 1.329,67 динара,

што укупно за сувласнички удео у наведеној непокртности износи 44.264,88 динара и представља 60% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од 7.377,48 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица и по један примерак доставити странкама и лицима која имају право прече куповине

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.11.2017. године, 2Ив 508/15

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

